

各分野の専門家を集約した ワンストップサービスによる空家対策

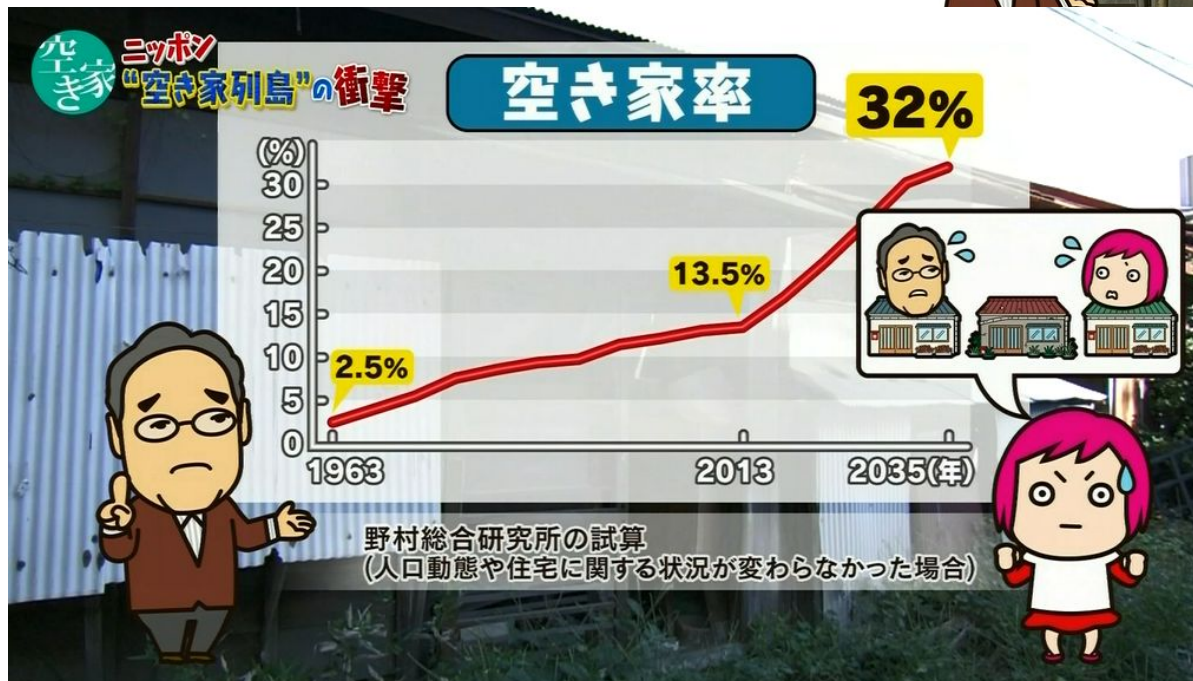
一般社団法人
古家空家調査連絡会

2015/07/27



NHK総合【NHKスペシャル シリーズ日本新生】 ニッポン“空き家列島”の衝撃

2015/01/10



調査データから見る空家発生・所有の理由

消費者(空き家所有者、空き家利用意向者)アンケート(全国)

DBJ 株式会社 価値総合研究所
日本経済投資銀行グループ

●実施時期

●平成25年11月22日(金)～25日(月)

<空き家となった理由>



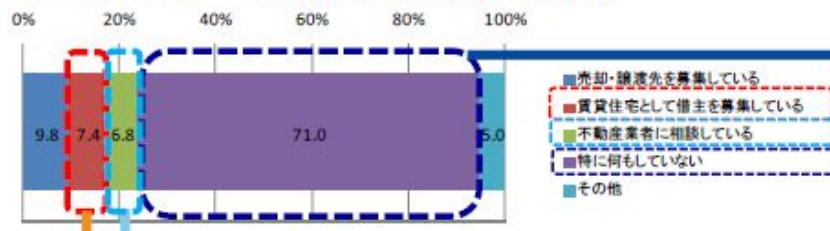
<空き家のまま保有している理由>



「いつか将来...」
が最大要因！

**決断の先送りが
空き家の本質的要因**

<空き家となっている住宅の現在の状況>



<(特に何もしていない場合) 空き家の賃貸意向>



良い値段が付かないから？

持っている価値が上がりそうだから

なぜ、決断を先送りするのでしょうか？

兄弟が居るため自分一人では決められない

いつか帰ってきて住みたい

親族全ての了解が取れない

老後の健康や介護のことが心配

取り壊すと固定資産税があがってしまう

老後のお金のことが心配

贈与や相続について、税金のことが良く分からない

ご先祖様から引き継いだものだから

各業界における空家対策の現状

今日、様々な業界から、空家管理や空家対策に参入されています。

不動産業界 : 空家管理～将来の売買・賃貸を見据えて
建築・工務店 : 空家管理～空家のリノベーション
空家管理業界 : 空家管理
警備業界 : 空家管理

「いつかくる“その決断の時”まで管理しておきますよ！」

待ちの姿勢！！

決断の先送りに対して、本質的な問題解決になっていない！

既存のサービスとの大きな違いとメリット

古家空家調査連絡会、独自のサービス

- ①全ての専門家より、空家の全方位の可能性を探り、今後のご提案を行います。
弁護士・税理士・福祉士・ケアマネ・建築士・FP...その他沢山の専門家に対しワンストップの窓口にて古家・空家の相談窓口を提供します。
- ②贈与・相続など、よく分からない・他人に相談しにくい問題に専門家がお答えします。
弁護士・税理士その他専門家が守秘義務を遵守
- ③介護問題(在宅介護・入所介護)に対し、将来プランを設計し最適解をご提案します。
古家空家の将来について、あらゆる可能性から、最も相応しい決断を促します。

いつかくる“その決断の時”のことを一緒に考え、少しでも早い決断を促します。

(長く空家にしておいてメリットがないケースが大半ということを分かってもらう)

これらの提案を通し、空家にさせない活動や、空家期間の減少を目指して行きます。

“その決断の時”まで、大事に古家・空家を管理します。

管理中も、ご家族や経済情勢の状況の変化に対応し、常にベストなタイミングをご提案し続けます。

放置空家を増やさない二つのサービス

①家の将来 & ②オーナーの将来

・家の資産価値や不動産的価値の把握

- ・老後の介護に対する、健康的・経済的不安
- ・親族間の考え方の違いや利害関係の相違
- ・相続・遺産...など税や法律等の様々な問題...

決断するための
正確な情報が不足！

決断の先送り

これらの問題を解決するために...

1. 『将来...』いつか来る“その時”まで家を大切に代行管理 > 『見守りサービス』
2. 『将来...』あらゆる可能性を探し、最適解を提案する > 『すまいの生涯設計』

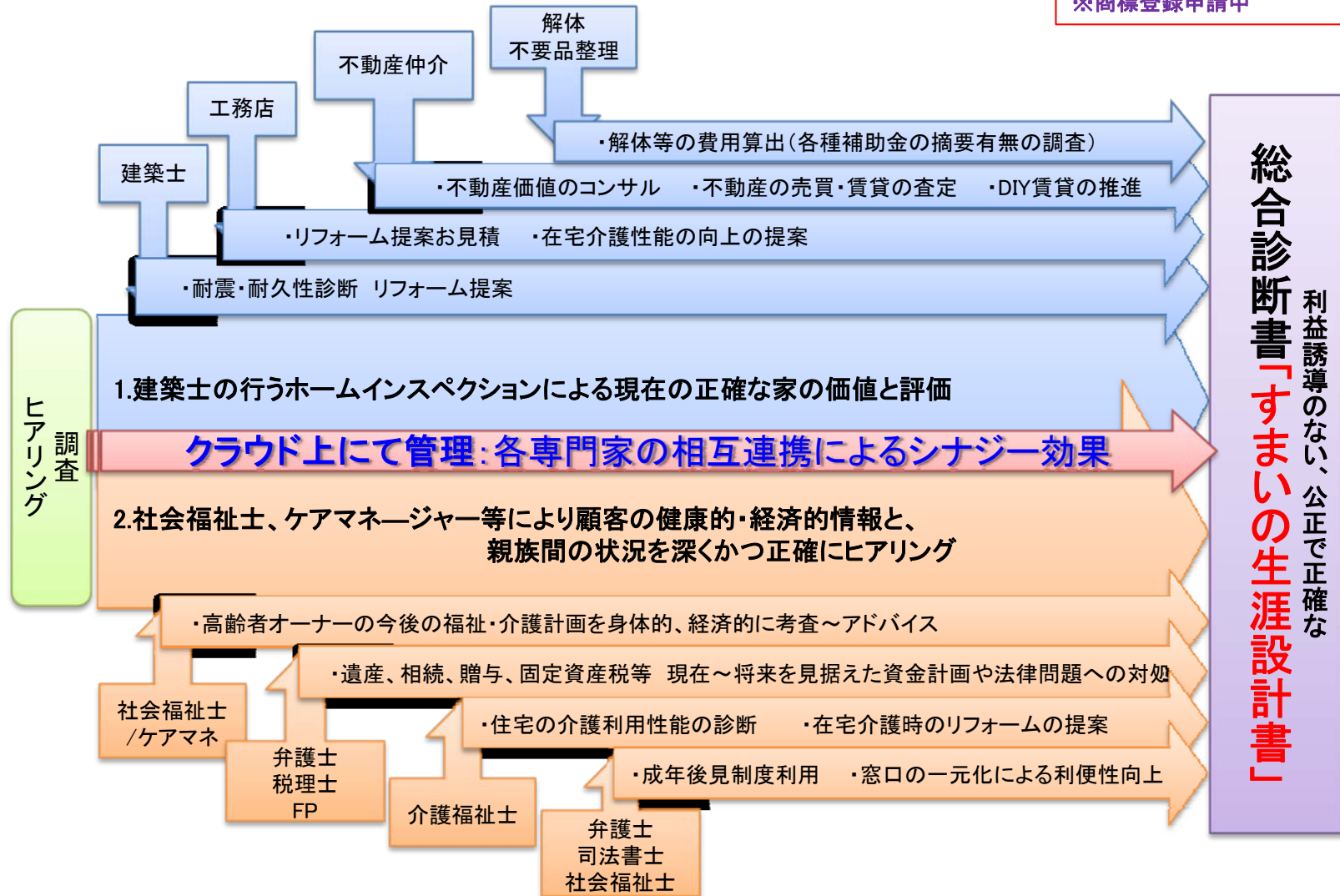
すまいの生涯設計

家と老後に関係する全ての専門家より
ワンストップサービスにて情報を提供

幅広く正確で、公正なアドバイス！

古家空家の将来を考える『すまいの生涯設計書』

※ビジネスモデル特許申請中
※実用新案申請中
※商標登録申請中



“ずっと安心”の見守りサポートで家の最期までしっかりサポート